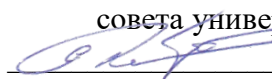


федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение  
высшего образования  
"Мичуринский государственный аграрный университет"  
Тамбовский филиал

Кафедра ландшафтной архитектуры, землеустройства и кадастров

УТВЕРЖДЕНА  
решением учебно-методического совета  
университета  
(протокол от 21 апреля 2022 г. № 8)

УТВЕРЖДАЮ  
Председатель учебно-методического  
совета университета  
 С.А. Жидков  
«21» апреля 2022 г.

## **РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)**

### **ОСНОВЫ ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВА**

Направление подготовки - 21.03.02 Землеустройство и кадастры

Направленность (профиль) - Земельный кадастр

Квалификация (степень) выпускника - бакалавр

Тамбов, 2022

## **1. Цели освоения дисциплины (модуля)**

Целью освоения дисциплины (модуля) «Основы землеустройства» является теоретическое освоение основных её разделов и методически обоснованное понимание возможности и роли курса при решении задач, связанных с землеустройством. Освоение дисциплины направлено на приобретение теоретических знаний и практических навыков по рациональной организации использования земли и территории землепользований, разработке схем и проектов межхозяйственного и внутрихозяйственного землеустройства, способствующие формированию специалиста в области кадастров.

Код и наименование профессионального стандарта (ПС): 10.001 Специалист в сфере кадастрового учета

## **2. Место дисциплины (модуля) в структуре образовательной программы**

Б1.Б.19 (Блок 1 Дисциплины (модули). Базовая часть)

Для освоения дисциплины обучающийся должен овладеть основными понятиями дисциплин: математика, информатика, география так как именно эти понятия формируют общую картину и представление о системе землеустройства в РФ.

В дальнейшем знания, умения и навыки, сформированные в процессе изучения Основ землеустройства используются при освоении следующих дисциплин: геодезические работы при землеустройстве, рациональное природопользование, межевание земель и др.

## **3. Планируемые результаты обучения по дисциплине, соотнесенные с планируемыми результатами освоения образовательной программы**

В результате изучения дисциплины обучающийся должен освоить следующие трудовые функции:

- Осуществление кадастрового деления территории Российской Федерации (10.001 Специалист в сфере кадастрового учета. ТФ.- А/02.6)

Трудовые действия:

- Осуществление кадастрового деления кадастрового округа на кадастровые районы и кадастрового деления кадастровых районов кадастрового округа на кадастровые кварталы, в том числе проведение пространственного анализа в целях устранения пересечений и разрывов границ единиц кадастрового деления

- Внесение утвержденного кадастрового деления в программный комплекс ГКН

- Выгрузка необходимых слоев, содержащихся в программном комплексе ГКН

- Проведение работ по внесению в ГКН сведений о прохождении государственной границы Российской Федерации, границах объектов землеустройства, зонах с особыми условиями использования территорий, территориях объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об особых экономических зонах (10.001 Специалист в сфере кадастрового учета. ТФ.- А/03.6)

Трудовые действия:

- Проверка документов о прохождении государственной границы Российской Федерации, о границах объектов землеустройства, зонах с особыми условиями использования территорий, территориях объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об особых экономических зонах, поступивших в порядке информационного взаимодействия

- Внесение сведений, поступивших в порядке информационного взаимодействия, о прохождении государственной границы Российской Федерации, о границах объектов землеустройства, зонах с особыми условиями использования территорий, территориях объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об особых экономических зонах.

Процесс изучения дисциплины направлен на формирование следующих:  
 профессиональных компетенций

ОПК-2 – способностью использовать знания о земельных ресурсах для организации их рационального использования и определения мероприятий по снижению антропогенного воздействия на территорию

ПК-11 – способностью использовать знания современных методик и технологий мониторинга земель и недвижимости

Планируемые результаты обучения* (показатели освоения компетенции)	Критерии оценивания результатов обучения			
	Низкий (допороговый) компетенция не сформирована	Пороговый	Базовый	Продвинутый
<p><b>ОПК-2</b>  <b>Знать:</b> - состав земельного фонда РФ, способы рационального использования земель и определения антропогенного воздействия на территорию.</p> <p><b>Уметь:</b> - охрана земель и окружающей среды в соответствии с действующим законодательством</p> <p><b>Владеть:</b> - методами организации рационального использования земельных ресурсов и снижения</p>	<p>Не знает - состав земельного фонда РФ, способы рационального использования земель и определения антропогенного воздействия на территорию.</p> <p>Не умеет - охрана земель и окружающей среды в соответствии с действующим законодательством</p> <p>Не владеет - методами организации рационального использования земельных ресурсов и</p>	<p>Слабо знает - состав земельного фонда РФ, способы рационального использования земель и определения антропогенного воздействия на территорию.</p> <p>Слабо умеет - охрана земель и окружающей среды в соответствии с действующим законодательством</p> <p>Частично владеет - методами организации рационального использования земельных ресурсов и</p>	<p>Хорошо знает - состав земельного фонда РФ, способы рационального использования земель и определения антропогенного воздействия на территорию.</p> <p>Хорошо умеет - охрана земель и окружающей среды в соответствии с действующим законодательством</p> <p>Владеет методами организации рационального использования земельных ресурсов и</p>	<p>Отлично знает - состав земельного фонда РФ, способы рационального использования земель и определения антропогенного воздействия на территорию.</p> <p>Отлично умеет - охрана земель и окружающей среды в соответствии с действующим законодательством.</p> <p>Свободно владеет - методами организации рационального использования земельных ресурсов и снижения антропогенного воздействия на территорию</p>

антропогенног о воздействия на территорию	снижения антропогенног о воздействия на территорию	ресурсов и снижения антропогенног о воздействия на территорию	снижения антропогенног о воздействия на территорию	
<b>ПК-11</b> <b>Знать:</b> - современные технологии мониторинга земель и недвижимости, а также контроля за использование м земель и иной недвижимости	Не знает: - современные технологии мониторинга земель и недвижимости, а также контроля за использование м земель и иной недвижимости	Слабо знает: - современные технологии мониторинга земель и недвижимости, а также контроля за использование м земель и иной недвижимости	Хорошо знает: - современные технологии мониторинга земель и недвижимости, а также контроля за использование м земель и иной недвижимости	Отлично знает: - современные технологии мониторинга земель и недвижимости, а также контроля за использованием земель и иной недвижимости
<b>Уметь:</b> - осуществлять мониторинг земель и недвижимости	Не умеет: - осуществлять мониторинг земель и недвижимости	Слабо умеет: - осуществлять мониторинг земель и недвижимости	Хорошо умеет: - осуществлять мониторинг земель и недвижимости	Отлично умеет: - осуществлять мониторинг земель и недвижимости
<b>Владеть:</b> - методикой проведения контроля за использование м земель и иной недвижимости	Не владеет: - методикой проведения контроля за использование м земель и иной недвижимости	Частично владеет: - методикой проведения контроля за использование м земель и иной недвижимости	Владеет: - методикой проведения контроля за использование м земель и иной недвижимости	Свободно владеет: - методикой проведения контроля за использованием земель и иной недвижимости

В результате освоения дисциплины обучающийся должен:

**Знать:**

- общую теорию, содержание, виды землеустройства
- понятие о земельных ресурсах для организации их рационального использования и определения мероприятий по снижению антропогенного воздействия на территорию

**Уметь:**

- использовать знания современных методик и технологий мониторинга земель и недвижимости
- применять теоретические основы для решения практических задач землеустройства.

**Владеть:**

- землеустроительной терминологией
- способностью использовать знания о принципах, показателях и методиках кадастровой и экономической оценки земель и других объектов недвижимости

### 3.1. Матрица соотнесения тем/разделов учебной дисциплины (модуля) и формируемых в них профессиональных и общекультурных компетенций

Разделы, темы дисциплины	Компетенции		
	ОПК-2	ПК-11	Общее количество компетенций
РАЗДЕЛ 1 «Основы землеустройства»	+	+	2
Тема 1. Теоретические основы землеустройства	+	+	2
Тема 2. Организация использования земельных ресурсов	+	+	2
Тема 3. Системы землеустройства	+	+	2
РАЗДЕЛ 2 «Виды землеустройства»	+	+	2
Тема 4. Межхозяйственное землеустройство	+	+	2
Тема 5. Понятие, задачи и содержание внутрихозяйственного землеустройства.	+	+	2
РАЗДЕЛ 3 «Проведение землеустроительных мероприятий»	+	+	2
Тема 6. Землепользования не сельскохозяйственного назначения.	+	+	2
Тема 7. Размещение производственных подразделений, производственных центров, внутрихозяйственных дорог водохозяйственных и других инженерных.	+	+	2
Тема 8. Задачи, содержание проектирования системы севооборотов.	+	+	2
Тема 9. Устройство территории многолетних плодово– ягодных насаждений.	+	+	2

#### **4. Структура и содержание дисциплины (модуля)**

Общая трудоемкость дисциплины составляет 3 зачетные единицы - 108 академических часа.

##### **4.1. Объем дисциплины и виды учебной работы**

Вид занятий	Количество часов	
	по очной форме обучения (1 семестр)	по заочной форме обучения 1 курс
Общая трудоемкость дисциплины	108	108
Контактная работа обучающихся с преподавателем, т.ч.	48	10
Аудиторные занятия, из них	48	10
лекции	16	4
практические занятия	32	6
Самостоятельная работа, в т.ч.:	24	89
проработка учебного материала по дисциплине (конспектов лекций, учебников, материалов сетевых ресурсов)	8	40
подготовка к практическим занятиям, защите рефератов	8	40
выполнение индивидуальных заданий	4	19
подготовка к модульному компьютерному тестированию (выполнение тренировочных тестов)	4	
Контроль	36	9
Вид итогового контроля	экзамен	экзамен

#### 4.2. Лекции

№	Раздел дисциплины (модуля), темы лекций и их содержание	Объем часов		Формируемые компетенции
		очная форма обучения	заочная форма обучения	
1	<b>РАЗДЕЛ 1 « Основы землеустройства »</b>	4	1	ОПК-2, ПК-11
1.1	Тема 1. Теоретические основы землеустройства	1		ОПК-2, ПК-11
1.2	Тема 2. Организация использования земельных ресурсов	1		ОПК-2, ПК-11
1.3	Тема 3. Системы землеустройства	2		ОПК-2, ПК-11
2	<b>РАЗДЕЛ 2 « Виды землеустройства »</b>	4	2	ОПК-2, ПК-11
2.1	Тема 4. Межхозяйственное землеустройство	2		ОПК-2, ПК-11
2.2	Тема 5. Понятие, задачи и содержание внутрихозяйственного землеустройства.	2		ОПК-2, ПК-11
3	<b>РАЗДЕЛ 3 « Проведение землеустроительных мероприятий »</b>	8	1	ОПК-2, ПК-11

3.1	Тема 6. Землепользования не сельскохозяйственного назначения.	2		ОПК-2, ПК-11
3.2	Тема 7. Размещение производственных подразделений, производственных центров, внутрихозяйственных дорог водохозяйственных и других инженерных.	2		ОПК-2, ПК-11
3.3	Тема 8. Задачи, содержание проектирования системы севооборотов.	2		ОПК-2, ПК-11
3.4	Тема 9. Устройство территории многолетних плодово– ягодных насаждений.	2		ОПК-2, ПК-11
<b>Итого</b>		<b>16</b>	<b>4</b>	

#### 4.4. Практические занятия

№ раздела	Наименование занятия	Объем часов		Формируемые компетенции
		очная форма обучения	заочная форма обучения	
1	Основы землеустройства		2	ОПК-2, ПК-11
1.1	Тема 1. Понятие и функции земли. Использование и охрана земель.	2		ОПК-2, ПК-11
1.2.	Тема 2. Рациональное, полное эффективное использование земли.	2		ОПК-2, ПК-11
2	Виды землеустройства		2	ОПК-2, ПК-11
2.1	Тема 3. Межхозяйственное и землеустройство.	2		ОПК-2, ПК-11
2.2	Тема 4. Внутрихозяйственное землеустройство	2		ОПК-2, ПК-11
2.3	Тема 5. Подготовительные и обследовательские работы при внутрихозяйственном землеустройстве	2		ОПК-2, ПК-11
3	Проведение землеустроительных мероприятий		2	ОПК-2, ПК-11
3.1	Тема 6. Особенности подготовительных и обследовательских работ на современном этапе	2		ОПК-2, ПК-11
3.2	Тема 7. Размещение производных подразделений и хозяйственных центров	4		ОПК-2, ПК-11
3.3	Тема 8. Размещение магистральных внутри-хозяйственных дорог, водохозяйственных и других инженерных сооружений	4		ОПК-2, ПК-11

3.4	Тема 9. Организация угодий и севооборотов	4		ОПК-2, ПК-11
3.5	Тема 10. Устройство территории севооборотов	4		ОПК-2, ПК-11
3.6	Тема 11. Устройство территории пастбищ.	2		ОПК-2, ПК-11
3.7	Тема 12. Устройство территории многолетних насаждений	2		ОПК-2, ПК-11
<b>Итого</b>		<b>32</b>	<b>6</b>	

#### 4.5. Самостоятельная работа обучающихся

Раздел дисциплины (тема)	Вид самостоятельной работы	Объем, часов	
		по очной форме обучения	по заочной форме обучения
Раздел 1	Проработка учебного материала по дисциплине (конспектов лекций, учебников, материалов сетевых ресурсов)	4	15
	Подготовка к практическим занятиям и защите реферата	4	15
	Выполнение индивидуальных заданий	1	5
	Подготовка к модульному компьютерному тестированию (выполнение тренировочных тестов)	1	
Раздел 2	Проработка учебного материала по дисциплине (конспектов лекций, учебников, материалов сетевых ресурсов)	2	10
	Подготовка к практическим занятиям и защите реферата	2	10
	Выполнение индивидуальных заданий	1	5
	Подготовка к модульному компьютерному тестированию (выполнение тренировочных тестов)	1	
Раздел 3	Проработка учебного материала по дисциплине (конспектов лекций, учебников, материалов сетевых ресурсов)	2	15
	Подготовка к практическим занятиям и защите реферата	2	15
	Выполнение индивидуальных заданий	2	9
	Подготовка к модульному компьютерному тестированию (выполнение тренировочных тестов)	2	
<b>Итого</b>		<b>24</b>	<b>89</b>

Перечень методического обеспечения для самостоятельной работы по дисциплине (модулю):



1. Заволока И.П. Методические рекомендации для практических и самостоятельных работ «Организация угодий и севооборотов» по дисциплине «Основы землеустройства» - (утверждено учебно-методическим советом университета протокол № 10 от «20» июня 2016 г.) - Мичуринск, 2022.

2. Заволока И.П. Методические указания для обучающихся по изучению дисциплины «Основы землеустройства» и выполнения контрольной работы для обучающихся заочного образования - (утверждено учебно-методическим советом университета протокол № 10 от «20» июня 2016 г.) - Мичуринск, 2022.

#### **4.6. Выполнение контрольных работ обучающимися заочной формы**

Целью контрольной работы для обучающихся заочной формы является отметить знания обучающихся в области земельного законодательства, а также общие понятия землеустроительного проектирования и землеустройства.

Тематики вопросов приведены в методических указаниях по выполнению контрольных работ бакалаврами заочной формы обучения по направлению 21.03.02 Землеустройство и кадастры.

#### **4.7. Содержание разделов дисциплины**

Раздел 1. Основы землеустройства

Тема 1. Теоретические основы землеустройства

Современное состояние и использование земельного фонда России. Его состав, категории земель. Распределение по угодьям, формам собственности. Землеобеспеченность и землеемкость. Единое землепользование. Границы. Основные этапы земельной реформы. Содержание землеустройства при проведении земельной реформы. Виды землеустроительных мероприятий. Достижения и отрицательные последствия ее проведения. Задачи землеустройства в условиях рынка земли и недвижимости. Значение схем и проектов землеустройства. Принципы землеустройства

Тема 2. Организация использования земельных ресурсов

Роль и значение прогнозирования, планирования и организации территории АТО. Понятие, цели и задачи землеустройства административного района. Современные требования, предъявляемые к схемам землеустройства административного района. Структурная модель схемы землеустройства административного района Структура и содержание схем землеустройства. Материалы текстовой и графической частей схемы землеустройства.

Тема 3. Системы землеустройства

Основная землеустроительная документация. Схема землеустройства административного района, её содержание. Землеустроительный проект, особенности составления, содержание. Общее понятие про авторский надзор, его содержание. Задачи землеустроительной службы.

Раздел 2. Виды землеустройства

Тема 4. Межхозяйственное землеустройство

Место межхозяйственного землеустройства в общей системе землеустройства и его роль в организации использования и охране земли, территориальной организации производства. Форма и содержание межхозяйственного землеустройства. Определение межхозяйственного землеустройства. Основные факторы, вызывающие необходимость проведения межхозяйственного землеустройства. Цели, принципы (основные требования) межхозяйственного землеустройства. Понятие устойчивости землепользования. Объекты межхозяйственного землеустройства. Процесс и основы

проведения. Производственный процесс межхозяйственного землеустройства – состав и последовательность землеустроительных действий. Подготовительные работы, задачи подготовительных работ, их состав. Землеустроительная подготовка. Землеустроительное полевое обследование. Оформление результатов. Задание на проектирование. Его содержание, оформление, согласование и утверждение. Рассмотрение и утверждение проекта. Состав проектной документации.

Тема 5. Понятие, задачи и содержание внутрихозяйственного землеустройства.

Основные понятия, определения. Место дисциплины в системе землеустройства. Задачи и содержание внутрихозяйственного землеустройства. Создание при внутрихозяйственном землеустройстве территориальных условий для организации производства. Содержание проекта внутрихозяйственного землеустройства, порядок его разработки. Методика проектирования. Стадии проведения внутрихозяйственного землеустройства. Понятие и содержание составных частей и элементов проекта внутрихозяйственного землеустройства.

### РАЗДЕЛ 3 « Проведение землеустроительных мероприятий »

Тема 6. Землепользования не сельскохозяйственного назначения.

Виды несельскохозяйственных землепользований и размещаемых объектов. Их влияние на организацию территории, окружающую среду. Требования к образованию землепользований несельскохозяйственного назначения (земельных участков). Процесс образования землепользований несельскохозяйственных объектов. Стадии образования землепользований. Установление и обоснование площади образуемого землепользования. Способы расчета. Размещение участка на территории. Условия и варианты размещения. Определение состава и ценности земель в границах землепользования. Составление экспликации земель. Выявление отрицательных последствий размещения участка и объекта.

Тема 7. Размещение производственных подразделений, производственных центров, внутрихозяйственных дорог водохозяйственных и других инженерных.

Задачи, содержание и методы размещения производственных подразделений и хозяйственных центров. Типы организационно-производственной структуры хозяйства и условия их применения. Требования к размещению животноводческих ферм и комплексов. Понятие и виды хозяйственных и производственных центров, их размещение. Размещение земельных массивов производственных подразделений, количество и размеры производственных подразделений. Обоснование проекта размещения производственных подразделений и хозяйственных центров. Задачи и содержание размещения магистральных дорог, основные требования. Методика составления проекта размещения дорог (установление направления трассы дорог, их категории, ширины, тип покрытия). Обоснование размещения дорог.

Тема 8. Задачи, содержание проектирования системы севооборотов.

Понятие о земельных угодьях, их классификация. Установление состава и площадей угодий. Трансформация и улучшение угодий, их эффективность. Проектирование системы севооборотов. Типы, виды и количество севооборотов. Проектирование полевых, кормовых и специальных севооборотов. Размещение угодий и севооборотов. Проектирование севооборотов с чередованием культур во времени. Обоснование проекта организации угодий и севооборотов. Понятие поля севооборота, основные требования к размещению полей. Оценка размещения полей и рабочих участков по условиям конфигурации, по рельефу, по условиям почв, по равновеликости. Размещение защитных лесных полос в условиях равнинной местности и в условиях сложного рельефа.

Определение эффективности размещения защитных лесных полос. Размещение полевой дорожной сети, полевых станов и источников полевого водоснабжения. Обоснование проекта устройства территории севооборотов.

Тема 9. Устройство территории многолетних плодово– ягодных насаждений.

Содержание устройства территории многолетних насаждений. Проектирование садов. Размещение участков с многолетней растительностью, дорог, полевых станов и водных источников. Обоснование проекта устройства территории многолетних плодово– ягодных насаждений.

## 5. Образовательные технологии

В соответствии с требованиями ФГОС ВО по направлениям подготовки реализация компетентного подхода с необходимостью предусматривает использование в учебном процессе активных и интерактивных форм проведения занятий и других инновационных технологий в сочетании с внеаудиторной работой с целью формирования и развития личностных и профессиональных навыков обучающихся.

Вид учебных занятий	Форма проведения
Лекции	интерактивная форма - презентации с использованием мультимедийных средств с последующим обсуждением материалов (лекция – визуализация)
Практические занятия	традиционная форма – выполнение конкретных практических заданий по дисциплине геодезия.
Самостоятельная работа	сочетание традиционной формы (работа с учебной и справочной литературой, изучение материалов интернет-ресурсов, подготовка к практическим занятиям и тестированию) и интерактивной формы (выполнение индивидуальных и групповых исследовательских проектов)

## 6. Оценочные средства дисциплины (модуля)

Основными видами дисциплинарных оценочных средств при функционировании модульно-рейтинговой системы обучения и оценки успеваемости обучающихся являются: на стадии рубежного рейтинга, формируемого по результатам модульного тестирования – тестовые задания; на стадии поощрительного рейтинга, формируемого по результатам написания и защиты рефератов по актуальной проблематике, оценки ответов обучающегося на коллоквиумах; на стадии промежуточного рейтинга, определяемого по результатам сдачи зачета – теоретические вопросы, контролирующие теоретическое содержание учебного материала, и компетентностно-ориентированные задания, контролирующие практические навыки из различных видов профессиональной деятельности обучающегося по ОПОП данного направления подготовки, формируемые при изучении дисциплины «Основы землеустройства».

### 6.1. Паспорт фонда оценочных средств по дисциплине

#### Основы землеустройства

№ п/п	Контролируемые разделы (темы) дисциплины*	Код контроли	Оценочное средство	
			наименование	кол-во

		руемой компетенции		
1	Тема 1. Теоретические основы землеустройства	ОПК-2, ПК-11	Тестовые задания Темы рефератов Вопросы экзамена	10 3 10
2	Тема 2. Организация использования земельных ресурсов	ОПК-2, ПК-11	Тестовые задания Темы рефератов Вопросы экзамена	10 3 10
3	Тема 3. Системы землеустройства	ОПК-2, ПК-11	Тестовые задания Темы рефератов Вопросы экзамена	10 3 10
4	Тема 4. Межхозяйственное землеустройство	ОПК-2, ПК-11	Тестовые задания Темы рефератов Вопросы экзамена	20 3 5
5	Тема 5. Понятие, задачи и содержание внутрихозяйственного землеустройства.	ОПК-2, ПК-11	Тестовые задания Темы рефератов Вопросы экзамена	10 3 5
6	Тема 6. Землепользования не сельскохозяйственного назначения.	ОПК-2, ПК-11	Тестовые задания Темы рефератов Вопросы экзамена	10 3 5
7	Тема 7. Размещение производственных подразделений, производственных центров, внутрихозяйственных дорог водохозяйственных и других инженерных.	ОПК-2, ПК-11	Тестовые задания Темы рефератов Вопросы экзамена	10 3 5
8	Тема 8. Задачи, содержание проектирования системы севооборотов.	ОПК-2, ПК-11	Тестовые задания Темы рефератов Вопросы экзамена	10 3 5
9	Тема 9. Устройство территории многолетних плодово– ягодных насаждений.	ОПК-2, ПК-11	Тестовые задания Темы рефератов Вопросы экзамена	10 3 5

## 6.2. Перечень вопросов для экзамена

1. Понятие землеустройства. (ОПК-2)
2. Основные принципы землеустройства. (ОПК-2)
3. Свойства земли и природные условия, учитываемые при землеустройстве. (ОПК-2)
4. Роль земли в общественном производстве. (ПК-11)
5. Понятие о рациональном использовании земли. (ОПК-2)
6. Понятие границ населенных пунктов, состав земель населенных пунктов. (ОПК-2)
7. Содержание землеустройства, его правовая и экономическая сущность. (ОПК-2)
8. Виды землеустройства, их содержание. (ОПК-2)
9. Размещение производственных подразделений и хозяйственных центров. (ОПК-2)
10. Выбор участков под строительство животноводческих ферм. (ОПК-2)
11. Размещение внутрихозяйственной магистральной дорожной сети. (ПК-11)
12. Понятие: образование землепользований, изъятие, предоставление и отвод земель. (ПК-11)
13. Землевладение и землепользование, их экономическая и правовая сущность. (ПК-11)
14. Факторы межхозяйственного землеустройства. (ПК-11)
15. Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения. (ПК-11)
16. Межхозяйственное землеустройство как совокупность правовых, социально – экономических и технических мероприятий. (ПК-11)

17. Задачи и содержание организации угодий и севооборотов. (ПК-11)
18. Понятие трансформации угодий, задачи и цели. (ПК-11)
19. Недостатки землепользований и землевладений, виды, классификация. (ПК-11)
20. Последовательность процесса межхозяйственного землеустройства по устранению недостатков землепользований и землевладений. (ОПК-2)
21. Задачи и содержание устройства территории севооборотов. (ОПК-2)
22. Установление видов, площадей и соотношений угодий в составе сельскохозяйственного землепользования (землевладения) (ОПК-2)
23. Размещение границ сельскохозяйственных землепользований (землевладений). (ОПК-2)
24. Задачи и принципы рабочего проектирования в землеустройстве. (ОПК-2)
25. Устройство территории пастбищ. (ОПК-2)
26. Внутрихозяйственное землеустройство как один из видов землеустройства, его роль и значение. (ОПК-2)
27. Содержание проекта внутрихозяйственного землеустройства. (ОПК-2)
28. Землеустроительный процесс, его этапы и стадии. (ОПК-2)
29. Цели и задачи государственного управления земельными ресурсами. (ОПК-2)
30. Земля как средство производства. (ОПК-2)
31. Бонитировка почв: задачи, содержание. (ОПК-2)
32. Охрана земель, ее цели, содержание мероприятий по охране земель. (ОПК-2)
33. Внутрихозяйственная оценка земель. (ОПК-2)
34. Категории пригодности земель. (ПК-11)
35. Общее понятие о государственном земельном кадастре. (ПК-11)
36. Понятие о земельном кадастре и его содержание. (ОПК-2)
37. Назначение, задачи и характеристика государственного земельного кадастра. (ОПК-2)
38. Понятие и задачи внутрихозяйственного землеустройства. (ОПК-2)
39. Землеустроительный процесс. (ПК-11)
40. Проекты ВХЗ. (ПК-11)
41. Размещение внутрихозяйственных дорог, водохозяйственных и других инженерных сооружений. (ПК-11)
42. Содержание вопросов охраны земель в схеме землеустройства административного района. (ПК-11)
43. Понятие о рекультивации земель и землевании. (ПК-11)
44. Установление состава и соотношения сельскохозяйственных угодий. (ПК-11)
45. Межевание земель в системе землеустройства. (ПК-11)
46. Учет рельефа местности при проектировании. (ПК-11)
47. Размещение полей севооборотов и рабочих участков. (ПК-11)
48. Определение интенсивности развития эрозии почв и назначение карты категории эрозионной опасности земель. (ОПК-2)
49. Устройство территории плодово-ягодных насаждений. (ОПК-2)
50. Понятие и содержание авторского надзора за осуществлением проекта землеустройства. (ПК-81)
51. Схемы и проекты землеустройства. (ОПК-2)
52. Субъекты и объекты земельных правоотношений. (ОПК-2)
53. Формы собственности на землю. (ОПК-2)
54. Виды сельскохозяйственных угодий. (ОПК-2)
55. Размещение и формирование землепользований и землевладений сельскохозяйственных предприятий. (ОПК-2)
56. Порядок образования фонда перераспределения земель. (ОПК-2)
57. Методы прогнозирования использования земельных ресурсов и их классификация. (ОПК-2)
58. Полное и эффективное использование земли. (ОПК-2)

59. Категории земель Государственного земельного фонда. (ОПК-2)

60. Способы восстановления границ землепользований и землевладений. (ОПК-2)

### 6.3. Шкала оценочных средств

Оценка знаний, умений, навыков	Критерии оценивания	
Продвинутый (75 -100 баллов) «отлично»	<ul style="list-style-type: none"><li>- глубокое и систематическое знание всего программного материала и новаций лекционного курса по сравнению с учебной литературой;</li><li>- отчетливое и свободное владение концептуально-понятийным аппаратом, научным языком и терминологией в области геодезии;</li><li>- знание основной литературы и знакомство с дополнительно рекомендованной литературой; - умение выполнять предусмотренные программой задания;</li><li>- логически корректное и убедительное изложение ответа.</li><li>-понятие о земельных ресурсах для организации их рационального использования и определения мероприятий по снижению антропогенного воздействия на территорию</li><li>-использовать знания современных методик и технологий мониторинга земель и недвижимости</li><li>-способностью использовать знания о принципах, показателях и методиках кадастровой и экономической оценки земель и других объектов недвижимости</li></ul>	Тестовые задания (31-40) Реферат(9-10)  Вопросы экзамена (35-50 баллов)
Базовый (50 -74 балла) – «хорошо»	<ul style="list-style-type: none"><li>- знание основного содержания лекционного курса;</li><li>- умение пользоваться концептуально-понятийным аппаратом в процессе анализа основных проблем программы;</li><li>- знание важнейших работ из списка рекомендованной литературы;</li><li>- умение выполнять предусмотренные программой задания;</li><li>- в целом логически корректное, но не всегда точное и аргументированное изложение ответа.</li><li>- использовать знания современных методик и технологий мониторинга земель и недвижимости</li></ul>	Тестовые задания (22-30) Реферат(6-8) Вопросы экзамена (22-36)
Пороговый	- фрагментарные, поверхностные знания	Тестовые задания

(35 - 40 баллов) – «удовлетворительно»	важнейших разделов программы и содержания лекционного курса; - затруднения с использованием научно-понятийного аппарата и терминологии учебной дисциплины; - неполное знакомство с рекомендованной литературой; - частичные затруднения с выполнением предусмотренных программой заданий; - стремление логически определено и последовательно изложить ответ.	(10-20) Реферат(5-6) Вопросы экзамена (20-24)
Низкий (допороговый) (компетенция не сформирована) (менее 35 баллов) – «неудовлетворительно»	- незнание, либо отрывочное представление об учебно-программном материале; - неумение выполнять предусмотренные программой задания.	Тестовые задания (0-15) Реферат(0-5) Вопросы экзамена (0-15)

Все комплекты оценочных средств (контрольно-измерительных материалов), необходимых для оценки знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности, характеризующие этапы формирования компетенций в процессе освоения дисциплины (модуля) подробно представлены в документе «Фонд оценочных средств дисциплины (модуля)».

## **7. Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины (модуля)**

### **7.1. Основная учебная литература**

1. Дубенок Н.Н. Землеустройство с основами геодезии :учебник для вузов / Н.Н. Дубенок, А.С. Шуляк : Колос, 2002(2003)г.-319с.

### **7.2. Дополнительная учебная литература**

1. Липски, С. А. Земельная политика : учебник для академического бакалавриата [Электронный ресурс] / С. А. Липски. — 2-е изд., испр. и доп. — М. : Издательство Юрайт, 2017. — 236 с. — (Университеты России). — ISBN 978-5-534-00531-8. - Режим доступа: <https://www.biblio-online.ru/book/CEC82EF6-93D1-46E4-9D23-C8AC33A0B3DD>
2. Васильева Н.В. Основы землепользования и землеустройства: учебник и практикум для академического бакалавриата / Н.В. Васильева.- М. : Издательство Юрайт, 2017. — 376 с. – Серия: бакалавр. Академический курс. - ISBN 978-5-534-00498-4. – Режим доступа: <https://www.biblio-online.ru/viewer/9C4A0FC2-D85B-412D-979F-418B599F63A0>

### **7.3. Ресурсы информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»**

1. <http://rucont.ru/>
2. <http://window.edu.ru>
3. <http://e.lanbook.com>
4. <http://salgirka.com>
5. <http://zelensad.com.ua>
6. <http://banklandshaft.at.ua>
7. <http://www.studio-verde.ru>
8. <http://www.gardenhistory.ru>

#### **7.4. Методические указания по освоению дисциплины (модуля)**

1. Заволока И.П. Конспект лекций по дисциплине «Основы землеустройства» - Мичуринск, 2022.
2. Заволока И.П. Методические рекомендации для практических и самостоятельных работ «Организация угодий и севооборотов» по дисциплине «Основы землеустройства» - Мичуринск, 2022.
3. Заволока И.П. Методические указания для обучающихся по изучению дисциплины «Основы землеустройства» и выполнения контрольной работы для обучающихся заочного образования - Мичуринск, 2022.
4. Заволока И.П. Глоссарий по дисциплине «Основы землеустройства» - Мичуринск, 2022

#### **7.5 Информационные технологии (программное обеспечение и информационные справочные материалы, в том числе современные профессиональные базы данных и информационные справочные системы)**

1. ООО «ЭБС ЛАНЬ» (<https://e.lanbook.ru/>) (договор на оказание услуг от 10.03.2020 № ЭБ СУ 437/20/25 (Сетевая электронная библиотека)
2. ООО «Издательство Лань» (<https://e.lanbook.ru/>) (договор на оказание услуг по предоставлению доступа к электронным изданиям ООО «Издательство Лань» от 11.03.2022 № б/н)
3. База данных электронных информационных ресурсов ФГБНУ ЦНСХБ (договор по обеспечению доступа к электронным информационным ресурсам ФГБНУ ЦНСХБ через терминал удаленного доступа (ТУД ФГБНУ ЦНСХБ) от 21.02.2022 № б/н)
4. Электронно-библиотечная система «AgriLib» ФГБОУ ВО РГАЗУ (<http://ebs.rgazu.ru/>) (дополнительное соглашение на предоставление доступа от 12.04.2022 № б/н к Лицензионному договору от 04.07.2013 № 27)
5. Электронные базы данных «Национальный цифровой ресурс «Руконт»: Коллекции «Базовый массив» и «Колос-с. Сельское хозяйство» (<https://rucont.ru/>) (договор на оказание услуг по предоставлению доступа от 05.03.2022 № 1502/бп22)
6. ООО «Электронное издательство ЮРАЙТ» (<https://urait.ru/>) (договор на оказание услуг по предоставлению доступа к образовательной платформе ООО «Электронное издательство ЮРАЙТ» от 18.03.2022 № б/н)
7. Электронно-библиотечная система «Вернадский» (<https://vernadsky-lib.ru>) (договор на безвозмездное использование произведений от 26.03.2020 № 14/20/25)
8. База данных НЭБ «Национальная электронная библиотека» (<https://rusneb.ru/>) (договор о подключении к НЭБ и предоставлении доступа к объектам НЭБ от 01.08.2018 № 101/НЭБ/4712)
9. Библиотечно-информационные и социокультурные услуги пользователям университета из числа инвалидов по зрению, слабовидящих, инвалидов других категорий с ограниченным доступом к информации лиц, имеющих трудности с чтением плоскочечатного текста ТОГБУК «Тамбовская областная универсальная научная библиотека им. А.С. Пушкина» (<https://www.tambovlib.ru>) (соглашение о сотрудничестве от 16.09.2021 № б/н)
10. Программы АСТ-тестирования для рубежного контроля и промежуточной аттестации обучающихся (договор от 25.09.2019 № Л-103/19)
11. Программная система для обнаружения текстовых заимствований в учебных и научных работах «Антиплагиат ВУЗ» (<https://docs.antiplagius.ru>) (лицензионный договор от 07.04.2022 № 4919)



12. Программные комплексы НИИ мониторинга качества образования: «Федеральный интернет-экзамен в сфере профессионального образования (ФЭПО)» (лицензионный договор от 13.04.2022 № ФЭПО -2022/1/09)

13. Справочная правовая система КонсультантПлюс (договор поставки и сопровождения экземпляров систем КонсультантПлюс от 14.01.2022 № 10001 /13900/ЭС)

14. Электронный периодический справочник «Система ГАРАНТ» (договор на услуги по сопровождению от 16.02.2022 № 194-01/2022)

15. База данных нормативно-правовых актов информационно-образовательной программы «Росметод» (договор от 19.07.2021 № 462)

### **8. Материально-техническое обеспечение дисциплины (модуля)**

Учебные занятия с обучающимся проводятся в закреплённых за кафедрой «Основы землеустройства» в аудиториях для практических и лабораторных занятий и лекционной аудитории, а также в других учебных аудиториях университета согласно расписанию.

Компьютерная техника подключена к сети «Интернет» и обеспечена доступом ЭИОС университета.

Оснащенность учебной аудитории для проведения занятий лекционного типа (2/8):

1. Ванна моечная с рабочей поверхностью, двухсекционная правая ВМ2 15/6П (инв. № 20101045333)

2. Водонагреватель ARISTON VLS PW 50 (инв. № 1101047236)

3. Насос САМ 80 (инв. № 1101047333)

4. Ополаскиватель тары ОТ-1 (инв. № 1101047328)

5. Стол лабораторный 1,2 м. (инв. № 1101044102, 1101040317, 1101044103)

6. Стол лабораторный 1,75 м. (инв. № 1101044104)

7. Стол рабочий лабораторный (инв. № 1101040331, 1101040330, 1101040329, 110104 0324)

8. Стол разделочный центральный (инв. № 1101047402, 1101047322)

9. Наборы демонстрационного оборудования и учебно-наглядных пособий

Оснащенность учебной аудитории для самостоятельной работы (3/239 б):

1. Доска классная (инв. № 2101063508)

2. Жалюзи (инв. № 2101062717)

3. Жалюзи (инв. № 2101062716)

4. Компьютер Celeron E3500, мат. плата ASUS, опер.память 2048Мб, монитор 19" АОС (инв. № 2101045283, 2101045284, 2101045285)

5. Компьютер Pentium-4 (инв. № 2101042569)

6. Моноблок iRU308 21.5 HD i3 3220/4Gb/500gb/GT630M 1Gb/DVDRW/MCR/DOS/WiFi/white/Web/ клавиатура, мышь (инв. № 21013400521, 21013400520)

7. Компьютер Dual Core E 6500 (инв. № 1101047186)

8. Компьютер торнадо Core-2 (инв. № 1101045116, 1101045118)

Компьютерная техника подключена к сети «Интернет» и обеспечена доступом в ЭИОС университета

Перечень лицензионного программного обеспечения (реквизиты подтверждающего документа):

1. Microsoft Windows XP,7 (лицензия от 31.12.2013 № 49413124, бессрочно).

2. Microsoft Office 2003, 2010 (лицензия от 04.06.2015 № 65291658, бессрочно).

3. AutoCAD Design Suite Ultimate (договор от 17.04.2015 № 110000940282);

4. nanoCAD (версия 5.1 локальная, образовательная лицензия, серийный номер NC50B-270716 лицензия действительна бессрочно, бесплатная).

5. Программный комплекс «АСТ-Тест Plus» (лицензионный договор от 18.10.2016 № Л-21/16).

6. ГИС MapInfo Professional 15.0 для Windows для учебных заведений (лицензионный договор от 18.12.2015 №123/2015-у)

Публичная кадастровая карта (<http://pkk5.rosreestr.ru>);

Росреестр (<https://rosreestr.ru/site/>).

Рабочая программа дисциплины «Основы землеустройства» составлена в соответствии с требованиями ФГОС ВО по направлению подготовки 21.03.02 Землеустройство и кадастры (уровень бакалавриата), утвержденного приказом Министерства образования и науки Российской Федерации № 1084 от 01.10.2015 г.

Автор: доцент кафедры ландшафтной архитектуры, землеустройства и кадастров, канд.



с.-х. наук \_\_\_\_\_ Заволока И.П.



Рецензент: Зав. кафедрой ТПХиППЖ \_\_\_\_\_ Гаглов А.Ч.

Программа рассмотрена на заседании кафедры ландшафтной архитектуры, землеустройства и кадастров (протокол № 2 от 26 октября 2015 г.)

Программа рассмотрена на заседании учебно-методической комиссии Плодоовощного института им. И.В. Мичурина (протокол № 5 от 21 декабря 2015 г.)

Программа утверждена решением Учебно-методического совета университета протокол № 5 от 21 января 2016 г.

Программа переработана и дополнена в соответствии с требованиями ФГОС ВО.

Программа рассмотрена на заседании кафедры ландшафтной архитектуры, землеустройства и кадастров (протокол № 1 от 23 августа 2016 г.)

Программа рассмотрена на заседании учебно-методической комиссии Плодоовощного института им. И.В. Мичурина (протокол № 1 от 30 августа 2016 г.)

Программа утверждена решением Учебно-методического совета университета протокол № 1 от 23 сентября 2016 г.

Программа переработана и дополнена в соответствии с требованиями ФГОС ВО.

Программа рассмотрена на заседании кафедры ландшафтной архитектуры, землеустройства и кадастров (протокол № 1 от 11.04.2017 г.)

Программа рассмотрена на заседании учебно-методической комиссии Плодоовощного института им. И.В. Мичурина Мичуринского ГАУ (протокол № 9 от 18 апреля 2017 г.)

Программа утверждена решением Учебно-методического совета университета протокол № 8 от 20 апреля 2017 г.

Программа переработана и дополнена в соответствии с требованиями ФГОС ВО.

Программа рассмотрена на заседании кафедры ландшафтной архитектуры, землеустройства и кадастров (протокол № 8 от 9 апреля 2018 г.)

Программа рассмотрена на заседании учебно-методической комиссии Плодоовощного института им. И.В. Мичурина Мичуринского ГАУ (протокол № 9 от 16 апреля 2018 г.)

Программа утверждена решением Учебно-методического совета университета протокол № 10 от 26 апреля 2018 г.

Программа переработана и дополнена в соответствии с требованиями ФГОС ВО.

Программа рассмотрена на заседании кафедры ландшафтной архитектуры, землеустройства и кадастров (протокол № 7 от 12.03.2019 г.)

Программа рассмотрена на заседании учебно-методической комиссии Плодоовощного института им. И.В. Мичурина Мичуринского ГАУ (протокол № 9 от 22 апреля 2019г.).

Программа утверждена решением Учебно-методического совета университета протокол № 8 от 25 апреля 2019 г.

Программа переработана и дополнена в соответствии с требованиями ФГОС ВО.

Программа рассмотрена на заседании кафедры ландшафтной архитектуры, землеустройства и кадастров (протокол № 8 от 17.03.2020 г).

Программа рассмотрена на заседании учебно-методической комиссии Плодоовощного института им. И.В. Мичурина Мичуринского ГАУ (протокол № 9 от 20 апреля 2020г.).

Программа утверждена решением Учебно-методического совета университета протокол № 8 от 23 апреля 2020 г.

Программа переработана и дополнена в соответствии с требованиями ФГОС ВО.

Программа рассмотрена на заседании кафедры ландшафтной архитектуры, землеустройства и кадастров (протокол № 9 от 09.04.2021 г).

Программа рассмотрена на заседании учебно-методической комиссии Плодоовощного института им. И.В. Мичурина Мичуринского ГАУ (протокол № 9 от 19 апреля 2021г.).

Программа утверждена решением Учебно-методического совета университета протокол № 8 от 22 апреля 2021 г.

Программа переработана и дополнена в соответствии с требованиями ФГОС ВО.

Программа рассмотрена на заседании кафедры ландшафтной архитектуры, землеустройства и кадастров (протокол № 9 от 08.04.2022 г).

Программа рассмотрена на заседании учебно-методической комиссии Плодоовощного института им. И.В. Мичурина Мичуринского ГАУ (протокол № 9 от 18 апреля 2022г.).

Программа утверждена решением Учебно-методического совета университета протокол № 8 от 21 апреля 2022 г.